

マンション	価格	交通	①東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩4分 ②東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩7分 ③JR京葉線「八丁堀」駅徒歩7分	名称
	<div style="background-color: red; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">販売準備中</div> 万円			

- ◎オートロックシステム
- ◎宅配BOX:有
- ◎ペット飼育:可(細則有)

空室



▲LD全景



▲バルコニー・眺望



▲建物外観



▲エントランス

2LDK+納戸

【60.50㎡】



南西・北西の角部屋

陽当り・眺望良好!

☆2020年に現所有者がフルリフォームしたお部屋です♪



所在	中央区湊3-2-9
土地	土地権利:所有権 土地面積:417.04㎡ 共有持分:6,050/248,728 用途地域:商業地域
建物	専有面積:60.50㎡(18.30坪) バルコニー:7.27㎡ 構造:SRC造地下1階付12階建6階部分 間取り:2LDK+N EV:1基(9人乗り) 総戸数:44戸 竣工:1999年(平成11年2月) 分譲会社:近藤産業(株) 施工会社:大和建设(株) 管理会社:大和ライフネクスト(株) 管理形態:全部委託(日勤) 管理費:月額13,100円 修繕積立金:月額17,810円 その他:月額1,250円(内訳:防犯カメラ使用料:1,000円/町会費:250円)
現況	空室(売主様引越完了!鍵は当社が保管しています。) 引渡し時期:相談
備考	※駐車場:<空要確認>全6台分(身障者用1台分を含む) ※駐輪場:<空要確認>全44台分 ※エアコン3基備付(但し、残置物扱いとなります。) <注目の設備> TVモニター付インターフォン・玄関人感センサー ユニットバス:追焚機能&浴室乾燥機付 システムキッチン:食洗機付・温水洗浄便座付トイレ 全室フローリング

	東京都知事(4)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F	取引態様 仲介 緊急連絡先(齋藤) 携帯090-3803-6442
	<h2 style="margin: 0;">オフィスランディック株式会社</h2> <p style="font-size: 18px; margin: 0;">TEL03-6661-1212</p> <p style="font-size: 18px; margin: 0;">FAX03-6661-0202</p>	売買事業部 担当:齋藤・小松

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。