

|      |                                |                       |                                |
|------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| 一棟売り | 価格<br>(税込)<br><div>3,680</div> | 交通<br>京成本線「八千代台」駅徒歩6分 | 名称<br>＜投資用一棟売りアパート＞<br>ウエストコーポ |
|------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------|



☆オーナーチェンジ物件  
表面利回り8.15%  
(現行月額賃料等:250,000円)  
※太陽光売電収入月額平均28,000円を含む



▲建物外観(南東側から撮影)

所在 千葉県八千代市八千代台西7-5-48

土地  
土地権利:所有権  
土地面積:230.47㎡(69.71坪)  
地目:宅地・地勢:平坦  
接面道路:南東側約4.7m公道(間口約11.99m)

建物  
種類(登記簿):共同住宅  
構造:軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼葺2階建  
築年:1988年(昭和63年)3月  
延床面積:170.28㎡(51.50坪)  
総戸数:3DK×4戸+駐車場1台  
住戸賃貸面積:全室45.36㎡  
駐車場:有(1台分)  
駐輪場:(スペース:有)  
検査済証番号:無し

制限  
用途地域:第1種住居・第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率60% 容積率:200%  
高度地区: 日影規制:有  
防火指定: 区画整理:無

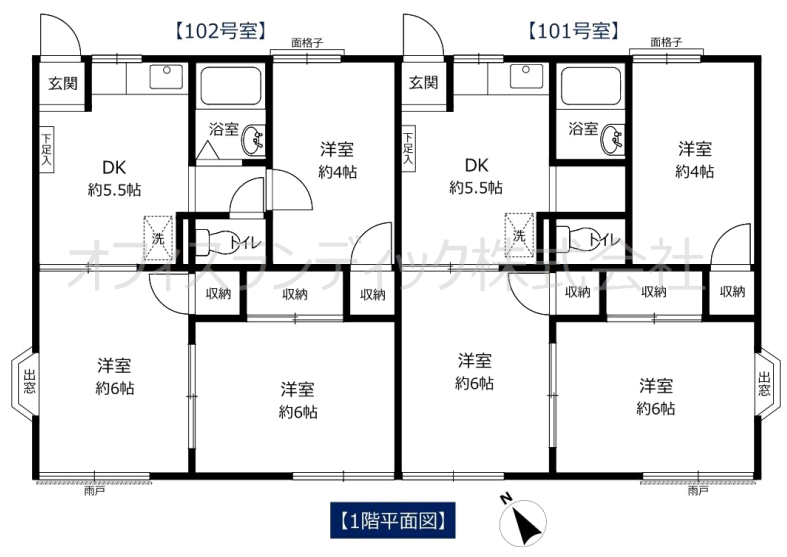
施設  
飲用水:公営 ガス:都市ガス  
汚水:公共下水 雑排水:公共下水

現況  
賃貸中  
引渡時期:相談(オーナーチェンジ)  
※令和8年度固都税額概算:107,116円  
※家賃保証会社加入済(全室)

その他



【2階平面図】



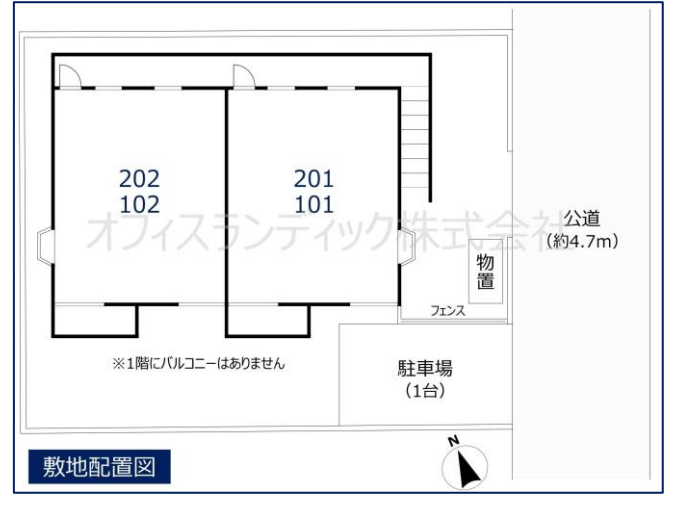
【1階平面図】

3DK(45.36㎡)×4戸+駐車場(1台)

【満室賃貸中】



▲建物外観(北東側から撮影)

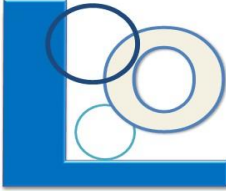


敷地配置図

| 階   | 部屋番号          | 賃貸面積    | 間取り | 用途 | 賃料/月    | 共益費/月        | 駐車場/月(税込) | 敷金       |          |
|-----|---------------|---------|-----|----|---------|--------------|-----------|----------|----------|
| 1階  | 101           | 45.36㎡  | 3DK | 居宅 | 53,000円 | 3,000円       |           | 53,000円  |          |
|     | 102           | 45.36㎡  | 3DK | 居宅 | 50,000円 | 2,000円       |           | 125,000円 |          |
| 2階  | 201           | 45.36㎡  | 3DK | 居宅 | 50,000円 | 3,000円       |           | 0円       |          |
|     | 202           | 45.36㎡  | 3DK | 居宅 | 50,000円 | 3,000円       | 8,800円    | 0円       |          |
| その他 | 太陽光売電収入(月額平均) |         |     |    | 28,000円 |              |           |          |          |
|     |               |         |     |    |         |              |           |          |          |
|     |               |         |     |    |         |              |           |          |          |
| 4戸  |               | 181.44㎡ |     |    | 月額小計    | 231,000円     | 11,000円   | 8,800円   | 敷金合計     |
|     |               |         |     |    | 月額合計    | 月額250,800円   |           |          | 178,000円 |
|     |               |         |     |    | 年額合計    | 年額3,009,600円 |           |          |          |



▲敷地内駐車場



東京都知事(4)第92371号    〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F

オフィスランディック株式会社

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。

売買事業部 担当:齋藤

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様

仲介

緊急連絡先(齋藤)

携帯090-3803-6442