

マンション	価格 (税込) 1,800 万円	交通 ◎東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩3分 ◎半蔵門線「水天宮前」駅徒歩7分	名称 ストークマンション新川(8階部分)
-------	-------------------------------	---	-------------------------

【投資用】オーナーチェンジ物件 1R【17.48㎡】

賃貸中

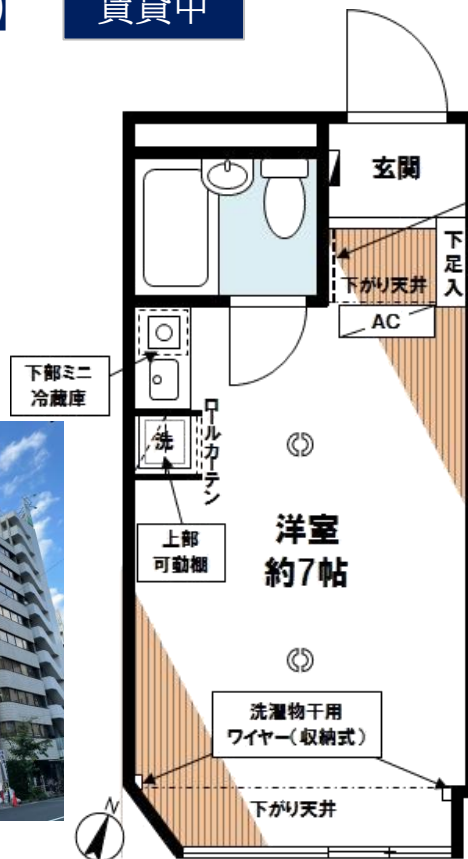
表面利回り**5.00%**(現行月額賃料75,000円)



- ◎室内洗濯機置場:有
- ◎TVモニター付インターフォン付
- ◎床:フローリング
- ◎エアコン・照明・ミニ冷蔵庫備付

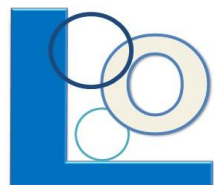
～都心・駅近で資産運用する～

▲棟内時間貸し駐車場



所在	中央区新川1-3-7
土地	土地権利:所有権 土地面積:293.37㎡ 共有持分:1000万分117803 用途地域:商業地域
建物	専有面積:17.48㎡(5.28坪) バルコニー:無 構造:SRC・S造 地下1階付11階建8階部分 間取り:ワンルーム EV:有(1基) 総戸数:62戸 竣工:1974年(昭和49年)11月 分譲会社:三和建物(株) 施工会社:(株)鴻池組 管理会社:三生管財(株) 管理形態:全部委託(巡回) 管理費:月額<確認中>円 修繕積立金:月額<確認中>円 IT環境:NTT・KDDI(光)※MDFまで CATV:東京ベネットワーク
現況	賃貸中(月額賃料:75,000円) 引渡し時期:オーナーチェンジにて即可
備考	<賃貸借内容> 普通借家契約(2年更新) 用途:居住用 賃借人名義:個人 月額賃料:75,000円(共益費込)/敷金:75,000円 契約期間:2026.6.26~2028.6.25(原契約始期:2026.6.26) 火災保険:加入済/家賃保証会社:加入済

賃貸中である為、
内見はできません。



東京都知事(4)第92371号

〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F

オフィスランディック株式会社

売買事業部 担当:齋藤・小松

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様

専属専任媒介

緊急連絡先(齋藤)
携帯090-3803-6442

※成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。