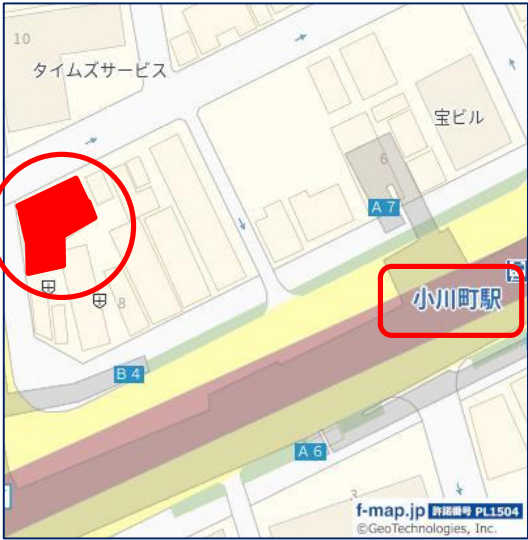


区分事務所	価格 (税込) 2億9,240万円	交通 ①新宿線「小川町」駅徒歩1分 ②丸ノ内線「淡路町」駅徒歩1分 ③千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩1分 ④JR中央線・総武線「御茶ノ水」駅徒歩8分 ⑤三田線・半蔵門線・新宿線「神保町」駅徒歩10分⑥銀座線「神田」駅徒歩10分	名称 区分所有事務所 VORT神田小川町(5階)
-------	--------------------------------	--	---------------------------------------

◎6駅9路線利用可能な【交通利便性】、アドレスは【千代田区神田小川町】 1991年(平成3年)2月築【新耐震基準】、鉄骨造陸屋根11階建5階部分 区分所有事務所【113.77㎡(34.41坪)】 従前のテナントは2026.8.27退去、今なら自己使用目的も可能！			所在 東京都千代田区神田小川町1-8-8
 			区分所有建物 土地権利:所有権/地目:宅地 敷地面積:175.92㎡(53.21坪) 共有持分:11,377/121,828 構造・規模:鉄骨造陸屋根11階建(EV:1基) 延床面積:1,380.92㎡(417.72坪) 全10区画(事務所)※1階のみ事務所・店舗 販売対象区画:5階部分 登記簿(内法)面積:108.31㎡(32.76坪) 賃貸借契約面積:113.77㎡(34.41坪) 築年月:1991年(平成3年)2月 施工会社:三井建設(株) 管理会社:(株)合人社計画研究所 管理費:月額47,898円 修繕積立金:53,359円
募集賃料:月額794,871円(税込) 敷金5ヵ月・礼金1ヵ月・家賃保証会社加入 ※用途:店舗の場合は敷金10ヵ月			都市計画等 市街化区域 用途地域:商業地域 建ぺい率:80% 容積率:800% 防火地域 道路①:西側<確認中>m公道 道路②:北側<確認中>m公道
			施設 飲用水:公営/ガス:都市ガス
			現況 空室(テナント募集中) 引渡時期:相談
			その他 ※不動産取得税概算:1,015,000円 ※空室時は所有者に電気・水道の基本料金をご負担頂きます。 ※修繕積立金 総額65,578,996円(2026.6.30現在)



▲堂々たる建物外観



▲事務所内(入口付近から撮影)



▲西側窓際から撮影

<工事の履歴>

- ◎2026年実施予定:高圧ケーブル更新工事
- ◎2025年3月:高圧受変電設備更新工事
- ◎2024年2月:ロープ式EVリニューアル工事
- ◎2020年6月:高圧受変電設備改修工事
- ◎2019年9月:3階~11階給湯室・トイレ改修工事&EVホール改修工事 他
- ◎2018年5月屋上防水工事
- ◎2017年12月屋上鉄部塗装工事
- ◎2016年3月:1階エントランス改修工事

	東京都知事(4)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2階	取引態様
	オフィスランディック株式会社 ※ご成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。	売買事業部 担当:齋藤 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202

※ご成約の際には所定の仲介手数料を申し受けます。