

マンション	価格 (税込) 成約御礼 万円	交通 半蔵門線 「水天宮前」駅 徒歩5分	★4駅5路線利用可 ◎日比谷・浅草線「人形町」駅徒歩10分 ◎都営新宿線「浜町」駅徒歩9分 ◎大江戸線「清澄白河」駅徒歩9分	パシフィック浜町 (2階部分)
-------	---------------------------	-------------------------	---	--------------------

★平成23年4月リフォーム→賃貸中！

2K【35.00㎡】

賃貸中 「間取の良さ」に自信あり。
 現行賃料：110,000円/月 (共益費込)
 オーナーチェンジ
 表面利回り **X.XX%**

★将来はセカンドハウスにも。
 ★総戸数133戸のビッグスケール

◆3点ユニットバスを2点式(風呂・トイレ別)に変更
 ◆全室クロス張替・玄関硬質塩ビタイル張替
 ◆全室フローリング(表層)張替◆中木(木)張替
 ◆全建具取替◆新規洗濯機パン設置◆浴室前CF張替
 ◆玄関扉(内側)塗装◆下足入新規設置
 ◆カーテンBOX取付◆TVモニター付インターフォン設置
 ◆分電盤カバー新規取付 etc...

所在地: 中央区日本橋中洲1-9

土地権利: 所有権
 土地面積: 1639.43㎡ (495.92坪)
 共有持分: 48/10000
 用途地域: 商業地域

専有面積: 35.00㎡ (10.58坪)
 バルコニー: 7.00㎡ (2.11坪)
 間取り: 2K 総戸数: 133戸
 構造: SRC造
 11階建 2階部分 EV: 2基 (11人乗り×2)
 竣工: 昭和55年1月 (平成23年1月外壁修繕実施)

分譲会社: 太平洋興発(株)
 施工会社: (株)間組
 管理会社: 住友不動産建物サービス(株)
 管理形態: 全部委託管理(日勤)
 管理費: 月額7,880円 修繕積立金: 月額6,970円

敷地内駐車場: 20台(空無)
 バイク置場: 10台(空無)・駐輪場100台(確認中)

現況: 賃貸中(月額賃料110,000円)

備
販売当時の概要です。

●ペット飼育可(制限有)
 ●事務所使用: 不可

キッチン 約3帖 (ダイニングに続き)
 洋室2 約4帖
 洋室1 約6帖
 物入
 洗面
 トイレ
 玄関
 下足入
 MB-PS
 バルコニー
 ワイドスパン 約7m

◎東京シティエアターミナルまで徒歩6分
 ◎スーパー大丸ピーコックまで徒歩5分
 ◎区立総合スポーツセンターまで徒歩10分

東京都知事(2)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル4F

オフィスランディック株式会社 住宅事業部 担当: 齋藤・関原・高崎

TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202

取引態様: 売主
 緊急連絡先(齋藤) 携帯090-3803-6442

<http://www.of-lan.com/>

外観写真

パシフィック浜町 室内写真

玄関

キッチン

洋室約4.0帖

ウォークインクローゼット

洋室約6.0帖

トイレ

廊下

浴室

エントランス

キッチン 約3帖 (ダイニングに続き)
 洋室2 約4帖
 洋室1 約6帖
 物入
 洗面
 トイレ
 玄関
 下足入
 MB-PS
 バルコニー
 ワイドスパン 約7m