

マンション	価格 (税込) 万円	交通	名称 【投資用】
	成約御礼	都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩4分	月島ハイツ (2F)

現行表面利回り
【X.XX%】
人気の【月島川】側です！
★オーナーチェンジ

◎エアコン1基・照明付◎シャワートイレ
◎TVモニター付インターフォン◎玄関照明人感センサー

&大江戸線・有楽町線「月島」駅徒歩8分
★人気のリーバーサイドマンション
南西向き2階、陽当たり良好！
【28.00㎡】

総戸数 **120戸**

所在 中央区月島4-21-6

土地
土地権利：所有権
土地面積：1034.74㎡
共有持分：28/3498
用途地域：第二種住居地域

建物
専有面積：28.00㎡ (8.47坪)
バルコニー：3.57㎡ (1.07坪)
間取り：1R 総戸数：120戸
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
10階建 2階部分 EV：有
竣工：昭和49年9月

分譲会社：有楽土地(株)
施工会社：大成建設(株)
管理会社：日本総合住生活(株)
管理形態：全部委託管理(日勤)
管理費：月額8,800円 修繕積立金：月額6,000円
合計14,800円
駐車場：空有(月額使用料：35,000円)

現況 賃貸中(H25.2.14より5年間の定期借家契約)
月額賃料95,000円(共益費込)にてオーナーチェンジ




【風呂・トイレ別】

エアコン・照明付






東京都知事(1)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル4F

オフィスランディック株式会社

住宅事業部 担当：齋藤・関原・高崎

TEL03-6661-1212
FAX03-6661-0202

※当社売主につき、仲介手数料はかかりません。

取引態様

売主

緊急連絡先(齋藤)
携帯090-3803-6442

内装リフォーム完了!
(平成25年2月1日完了)



シャワートイレ



玄関(上り櫃)



下足入



クローゼット



洗面台

洗濯機置場





洋室(玄関方向)



浴室



キッチン(IHコンロ2口)



洋室(バルコニー方向)