

価格 成約御礼	(税込) 万円	交通 都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩 4 分	月島ハイツ (6F)
-------------------	------------	----------------------------------	------------

空室の今ならば、
【自己居住用可】

人気の**【月島川】**側です！
事務所使用可 空室

◎エアコン1基・照明付◎シャワートイレ
◎TVモニター付インターフォン◎玄関照明人感センサー

許諾番号「PL1005」/無断複製を禁じる

&大江戸線・有楽町線「月島」駅徒歩8分
★人気のリーバーサイド、眺望良好！
南西向き6階、陽当たり良好！

【28.00㎡】
(8.47坪)

総戸数
120戸

【風呂・トイレ別】

エアコン・照明付

バルコニー

所在 中央区月島4-21-6

土地
土地権利：所有権
土地面積：1034.74㎡
共有持分：28/3498
用途地域：第二種住居地域

建物
専有面積：28.00㎡ (8.47坪)
バルコニー：3.57㎡ (1.07坪)
間取り：1R 総戸数：120戸
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
10階建 6階部分 EV：有
竣工：昭和49年9月

分譲会社：有楽土地(株)
施工会社：大成建設(株)
管理会社：日本総合住生活(株)
管理形態：全部委託管理(日勤)
管理費：月額9,800円 修繕積立金：月額6,000円
駐車場：空無(全8台/月額使用料：35,000円)
バイク置場：空無(全10台/月額使用料：1,500~2,500円)
駐輪場：空有(全46台/月額1,000円)※都度確認要

現況
空室(平成30年2月クロス張替済)
引渡：即可

備考
※平成28年度 耐震補強工事実施済
※平成29年度固都税額：54,200円(参考情報)
※平成25年2月度に当社が水廻りも一新の
スケルトンリフォーム工事を実施した住戸です。

東京都知事(2)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

オフィスランディック株式会社 住宅事業部 担当：齋藤・高崎

TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202

※当社売主につき、仲介手数料はかかりません。

取引態様

売主

緊急連絡先(齋藤)
携帯090-3803-6442

▲建物外観

▲バルコニーからの眺望①

▲バルコニーからの眺望②

◎人感センサー付照明

▲玄関(内側)

▲キッチン・洗面所入口・洋室入口扉

▲室内全景

◎TVモニター付インターフォン

▲シャワートイレ

▲クローゼット(扉CLOSED)

▲IH2ロコンロ

▲室内

▲エアコン1基

▲シャワートイレ

▲クローゼット(扉OPEN)

▲バルコニー(物干し金具・エアコン室外機)

▲独立洗面化粧台

▲ユニットバス(シャワー・浴槽)