

マンション	価格 (税込)	交通 東西・日比谷線	★2駅3路線利用可	名称
	成約御礼 万円	「茅場町」駅 徒歩8分	◎JR 線 八丁堀駅 徒歩7分 ◎日比谷	



★隅田川を望む最上階ワイドスパンの1R

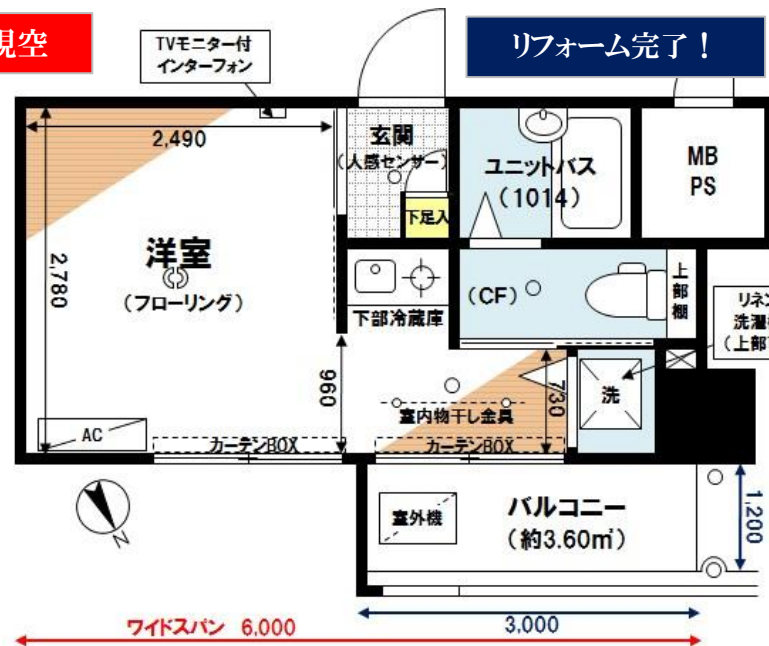
住んでよし、貸してよし、事務所にもよし!

想定利回り **X.X%**

※月額賃料75,000円にて賃貸募集予定
事務所利用の場合は別途消費税

【風呂・トイレ別】 & 【室内洗濯機置場】

現空



所在	中央区新川1-30-7 (住居表示)
土地	土地権利：所有権 土地面積：497.09㎡ 共有持分：73/10,000 用途地域：商業地域
建物	専有面積：16.81㎡ (5.08坪) バルコニー：3.60㎡ 間取り：ワンルーム 総戸数：121戸 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 11階部分 EV：6人/9人乗り各1基 竣工：昭和49年7月
	分譲会社：(株)長谷川工務店 施工会社：(株)長谷川工務店 管理会社：東京互光(株) 管理形態：全部委託管理(日勤) 管理費：月額6,640円 修繕積立金：月額7,620円 ※事務所利用の場合は別途月額500円
現況	※平成22年7月大規模修繕工事実施済 空室 (平成25年8月2日リフォーム完了) 引渡時期：即可
備考	<p>※平成22年7月大規模修繕工事実施済</p> <p>空室 (平成25年8月2日リフォーム完了)</p> <p>引渡時期：即可</p> <p>駐車場無償(飼育不可)</p> <p>販売当時の概要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ユニットバス交換◆洗浄便座付トイレ交換 ◆冷蔵庫付キッチン交換◆リネン庫兼洗濯機置場造作 ◆人感センサー付玄関照明◆玄関床タイル張替 ◆下足入造作◆洋室入口に引戸設置 ◆エアコン1基設置◆リモコン付照明設置 ◆TVモニター付インターフォン設置 ◆カーテンBOX造作◆フローリング・クロス張替



トスーパーマルエツプチまで徒歩1分

	東京都知事 (1) 第92371号	〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル4F	取引態様：売主
	オフィスランディック株式会社	住宅事業部 担当：齋藤・関原・高崎	
※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。		TEL03-6661-1212	FAX03-6661-0202