マンション	価格（税込）	交通	名称
	成約御礼 万円	都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩4分	月島ハイツ（最上階）

★住んで良し、貸して良し、

事務所にも良し！

＆大江戸線・有楽町線「月島」駅徒歩8分

★人気のリーバーサイドマンション

南西向き10階、陽当り良好！

最上階

人気の【月島川】側です！

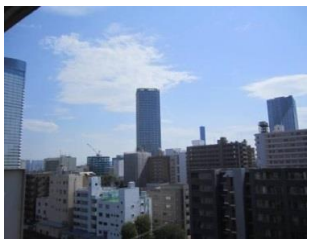
空室　事務所使用可　もうすぐ完成！

総戸数 120戸

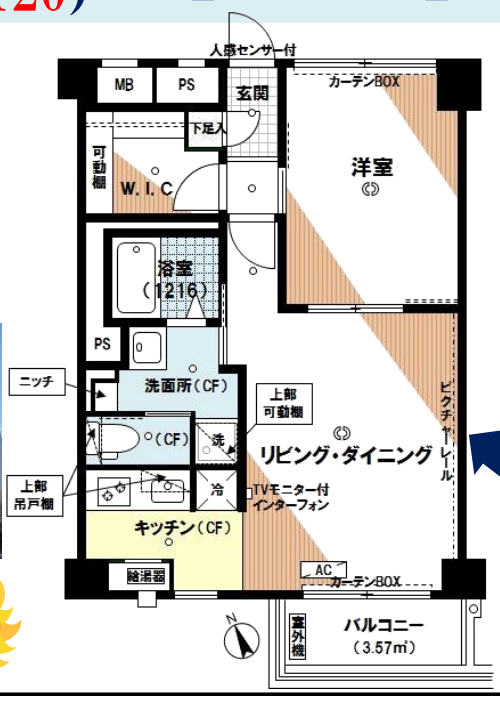
1ＬＤＫ＋Ｗ 【41.44㎡】

所在	中央区月島4-21-6
土地	土地権利：所有権 土地面積：1034.74㎡ 共有持分：41/3498 用途地域：第二種住居地域
建物	専有面積：41.44㎡（12.53坪） バルコニー：3.57㎡（1.07坪） 間取り：１ＬＤＫ+W　総戸数：120戸 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建　10階部分　ＥＶ：有 竣工：昭和49年9月 分譲会社：有楽土地(株) 施工会社：大成建設(株) 管理会社：日本総合住生活(株) 管理形態：全部委託管理（日勤） 管理費：月額12,700円　修繕積立金：月額8,400円 合計21,100円
現況	空室（平成25年10月上旬リフォーム完了予定） 引渡：平成25年10月下旬以降

販売当時の概要です。


↑最上階ならではの眺望

↑建物外観
（写真中央）



←〈主なリフォーム内容〉

リフォーム前の間取り

◆風呂・トイレ・洗面化粧台を分離
◆配管・給湯器交換
◆洋室・ウォークインクローゼット造作
◆フローリング・クロス張替
◆キッチン交換
◆エアコン１基・照明器具設置
◆ＴＶモニター付インターフォン設置
◆玄関に人感センサー

東京都知事（1）第92371号　〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9　山本ﾋﾞﾙ4F

オフィスランディック株式会社

住宅事業部　担当：齋藤・関原・高崎

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

※当社売主につき、仲介手数料はかかりません。

取引態様

売主

緊急連絡先（齋藤）
携帯090－3803-6442

月島ハイツ

1階共用部