


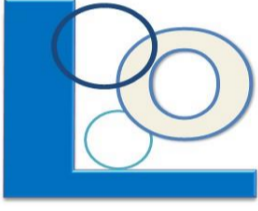


マンション	価格 坪当り【XXX万円】	交通	名称
	成約御礼 ! 万円 (税込)	東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩9分	BEACON Tower Residence

<p>南西向き  91.04㎡ 最上階 (41階建41階部分)</p> <p>2LDK+N</p>		<p>所在 江東区東雲1-9-43 (住居表示)</p>
 <p>物件外観</p> <ul style="list-style-type: none"> ★440戸大規模タワーマンション (H21. 1築) ★免震構造・オール電化マンション ★IC認証EV&Wオートロック ★24時間有人管理 ★コンシェルジュサービス ★充実の共用施設 (BEACONカフェ他) 	 <p>★内見はお気軽に!</p> <p>※ご希望があれば、室内写真、眺望写真をメール配信致します!</p>	<p>土地</p> <p>土地権利：所有権 土地面積：6,800.33㎡ 共有持分：3,610,907分の9,104 用途地域：第二種住居地域</p> <p>建物</p> <p>専有面積：91.04㎡ (27.53坪) バルコニー：15.30㎡ (4.62坪) 間取り：2LDK+N LD19.6畳・K3.7畳・洋室(1)8畳・洋室(2)6畳 構造：鉄筋コンクリート造41階建41階部分 総戸数440戸 竣工：平成21年1月 分譲会社：有楽土地(株)・名鉄不動産(株)・(株)長谷工コーポレーション 施工会社：大成建設(株)・(株)長谷工コーポレーション 管理会社：三井不動産住宅サービス(株) 管理形態：全部委託 管理員：(常駐) 管理費：月額20,900円 修繕積立金：月額9,100円 インターネット維持費：月額1,449円 敷地内駐車場：空有(月額：23,000円～30,000円) 駐輪場：原則1住戸2台まで バイク置場：空無</p>
		<p>販売当時の概要です。</p> <p>現況：空家 引渡：即可</p> <p>備考</p> <p>[共用施設]ゲストルーム・BEACONカフェ ライブラリー・マルチルーム・ビジネスセンター キッズスペース他 ・ペット飼育可(使用細則有り) 参考：平成23年度固都税=年額135,900円 参考：分譲時パンフレット価格=1億300万円(税込)</p>

	<p>東京都知事 (1) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル4F</p> <p>オフィスランディック株式会社 住宅事業部 TEL 03-6661-1212</p> <p>FAX 03-6661-0202</p> <p>http://www.of-lan.com</p>	<p>取引態様：売主</p> <p>担当 齋藤</p> <p>緊急連絡先 携帯090-3803-6442</p>
	<p>※当社売主につき、仲介手数料は掛かりません。</p>	

BEACON Tower Residence XXXX号室 室内写真

 <p>外観写真</p>	 <p>玄関→廊下</p>		 <p>洋室6帖</p>		 <p>洋室8帖</p>		 <p>WIC</p>
	 <p>納戸</p>			 <p>LD キッチン カウンターキッチン</p>		 <p>浴室 洗面室</p>	
 <p>レインボーブリッジ望めます!</p>							