

マンション	価格 坪当り【XXX万円】	交通	名称
	<b>成約御礼</b> ! 万円 (税込)	東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩9分	<b>BEACON Tower Residence</b>

<p>南西向き <b>91.04m<sup>2</sup></b> 最上階 (41階建41階部分)</p> <p>2LDK+N</p>		<p>★内見はお気軽に!</p> <p>※ご希望があれば、室内写真、眺望写真をメール配信致します!</p>	<p>所在 江東区東雲1-9-43 (住居表示)</p> <p>土地 土地権利: 所有権 土地面積: 6,800.33m<sup>2</sup> 共有持分: 3,610,907分の9,104 用途地域: 第二種住居地域</p> <p>建物 専有面積: 91.04m<sup>2</sup> (27.53坪) バルコニー: 15.30m<sup>2</sup> (4.62坪) 間取り: 2LDK+N LD19.6畳・K3.7畳・洋室(1)8畳・洋室(2)6畳 構造: 鉄筋コンクリート造41階建41階部分 総戸数440戸 竣工: 平成21年1月 分譲会社: 有楽土地(株)・名鉄不動産(株)・(株)長谷工コーポレーション 施工会社: 大成建設(株)・(株)長谷工コーポレーション 管理会社: 三井不動産住宅サービス(株) 管理形態: 全部委託 管理員: (常駐) 管理費: 月額20,900円 修繕積立金: 月額9,100円 インターネット維持費: 月額1,449円 敷地内駐車場: 空有 (月額: 23,000円~30,000円) 駐輪場: 原則1住戸2台まで バイク置場: 空無</p>
<p>物件外観</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>★440戸大規模タワーマンション (H21. 1築)</li> <li>★免震構造・オール電化マンション</li> <li>★IC認証EV&amp;Wオートロック</li> <li>★24時間有人管理 ★コンシェルジュサービス</li> <li>★充実の共用施設 (BEACONカフェ他)</li> </ul>	<p><b>販売当時の概要です。</b></p> <p>現況: 空家 引渡: 即可</p> <p>備考 [共用施設] ゲストルーム・BEACONカフェ ライブラリー・マルチルーム・ビジネスセンター キッズスペース他 ・ペット飼育可 (使用細則有り) 参考: 平成23年度固都税=年額135,900円 参考: 分譲時パンフレット価格=1億300万円 (税込)</p>		

	<p>東京都知事 (1) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル4F</p> <p><b>オフィスランディック株式会社</b> 住宅事業部 TEL 03-6661-1212</p> <p>FAX 03-6661-0202</p> <p>http://www.of-lan.com</p>	<p>取引態様: 売主</p> <p>担当 齋藤</p> <p>緊急連絡先 携帯090-3803-6442</p>
	<p>※当社売主につき、仲介手数料は掛かりません。</p>	

**BEACON Tower Residence XXXX号室 室内写真**

<p>外観写真</p>	<p>玄関→廊下</p>	<p>洋室6帖</p>	<p>洋室8帖</p>	<p>WIC</p>
<p>納戸</p>		<p>LD</p>	<p>キッチン</p>	<p>カウンターキッチン</p>
<p>浴室</p>	<p>洗面室</p>	<p>レインボーフリージ望めます!</p>		