


|       |             |      |             |             |             |                       |
|-------|-------------|------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|
| マンション | 価格          | (税込) | 交通          | 東西・日比谷線     | ★2駅3路線利用可   | 名称                    |
|       | <b>成約御礼</b> | 万円   | 「茅場町」駅 徒歩8分 | ◎JR<br>◎日比谷 | 線 八丁堀駅 徒歩7分 | <b>茅場町スカイハイツ 6階部分</b> |



**★宅配ボックス：有**  
**★事務所使用：可**  
**ワンルーム**  
**【22.12㎡】**

◎平成25年10月度、当社がスケルトンリフォーム工事を実施した住戸です！

**空室**

すぐに入居できます。

♪スーパーマルエツプチ 徒歩1分！

**陽当り良好！**



【風呂・トイレ別】 【室内洗濯機置場】 【独立洗面化粧台】

上部棚、PS、洗、ユニットバス(1014)、TVモニター付インターフォン、玄関、MB PS、下足入、洋室、カーテンBOX、AC、バルコニー(4.80㎡)、室外機

6,000  
4,000  
1,200

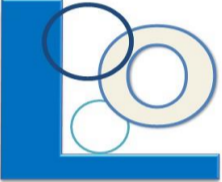
所在 **中央区新川1-30-7 (住居表示)**

土地  
土地権利：所有権  
土地面積：497.09㎡  
共有持分：96/10,000  
用途地域：商業地域

建物  
専有面積：22.12㎡ (6.69坪)  
バルコニー：4.80㎡  
間取り：ワンルーム 総戸数：121戸  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
11階建 6階部分 EV：6人/9人乗り各1基  
竣工：昭和49年7月  
分譲会社：(株)長谷川工務店  
施工会社：(株)長谷川工務店  
管理会社：東京互光(株)  
管理形態：全部委託管理(日勤)  
管理費：月額8,630円 修繕積立金：月額9,920円  
※事務所利用の場合は別途月額500円

現況  
空室 **販売当時の概要です。**  
引渡時期：即可

備考  
駐車場：無/ペット飼育：不可  
<H25.10月度リフォーム内容>  
◆ユニットバス交換(追焚機能付) ◆下足入交換  
◆キッチン交換◆洗濯機置場造作(上部可動棚)  
◆人感センサー付玄関照明◆玄関床タイル張替  
◆中木交換◆洗浄便座付トイレ交換  
◆エアコン1基設置◆リモコン付照明設置  
◆TVモニター付インターフォン設置  
◆カーテンBOX造作◆フローリング張替



東京都知事(2)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F

**オフィスランディック株式会社**

※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。

取引態様：売主

売買事業部 担当：齋藤・高崎

**TEL03-6661-1212**

FAX03-6661-0202

緊急連絡先(齋藤)  
携帯090-3803-6442



▲室内全景①



▲内廊下・玄関扉



▲テンキー錠



▲玄関床タイル



▲玄関内側



▲TVモニター付インターフォン



▲ミニキッチン



▲IHコンロ



▲室内全景②



▲トール型下足入



▲廊下から室内を望む



▲トイレ扉



▲ペーパーホルダー



▲カーテンボックス



▲洋室入口扉



▲エアコン1基



▲バルコニー



▲シャワートイレ(ハイグレードタイプ)



▲独立洗面台



▲室内洗濯機置場



▲ユニットバス(追焚機能付)