

マンション	価格	(税込)	交通	東西・日比谷線	★2駅3路線利用可	名称	【投資用】
	<b>成約御礼</b>	万円	「茅場町」駅 徒歩8分	◎J.R ◎日比谷	線 八丁堀駅 徒歩7分	茅場町スカイハイツ 6階部分	



★【風呂・トイレ別】 & 【室内洗濯機置場】  
 &水回り一新の【スケルトンリフォーム】実施！  
 ★賃借人決定！  
 オーナーチェンジ  
 即時収益開始！  
 予定利回り **X.XX%**  
 ※H25.10.1より収益開始（月額賃料8.1万円）



南西向き 1K  
**【20.31㎡】**  
 ◎陽当り良好！  
 ◎スーパーマルエツプチ  
 まで徒歩1分（約70M）  
 営業時間  
 AM8:00～PM10:00  
 ♪大通りに面していないので静かです！



所在	中央区新川1-30-7 (住居表示)
土地	土地権利：所有権 土地面積：497.09㎡ 共有持分：88/10,000 用途地域：商業地域
建物	専有面積：20.31㎡ (6.14坪) バルコニー：4.20㎡ 間取り：1K 総戸数：121戸 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 6階部分 EV：6人/9人乗り各1基 竣工：昭和49年7月 分譲会社：(株)長谷川工務店 施工会社：(株)長谷川工務店 管理会社：東京互光(株) 管理形態：全部委託管理(日勤) 管理費：月額7,890円 修繕積立金：月額9,090円 ※事務所利用の場合は別途月額500円
現況	※平成22年7月大規模修繕工事実施済 賃貸中 引渡時期：相談 <b>販売当時の概要です。</b>
備考	駐車場：無/ペット飼育：不可 リフォーム内容：平成25年9月下旬完了 ◆ユニットバス交換(追焚機能付) ◆下足入交換 ◆キッチン交換 ◆洗濯機置場造作(上部棚) ◆人感センサー付玄関照明 ◆玄関床タイル張替 ◆中木交換 ◆洗浄便座付トイレ交換 ◆エアコン1基設置 ◆リモコン付照明設置 ◆TVモニター付インターフォン設置 ◆カーテンBOX造作 ◆フローリング・クロス張替

	東京都知事 (1) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル4F	取引態様：売主
	<b>オフィスランディック株式会社</b> 住宅事業部 担当：齋藤・関原・高崎 <b>TEL03-6661-1212</b> FAX03-6661-0202	緊急連絡先(齋藤) 携帯090-3803-6442

※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。

## 茅場町スカイハイツ XXX号室 内装リフォーム完了！！

