

マンション	価格	(税込)	交通	名称
	<b>成約御礼</b> 万円		都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩1分	勝鬨ハイデンス (最上階11部分)

地下鉄出口A2よりほぼ、直結 (約5m)

**月額78,000円にて募集予定**  
⇒表面利回り **X.XX%**

※募集条件：賃料78,000円 (共益費込) / 月 + 給湯基本料3,500円 / 月  
礼金1ヵ月・敷金2ヵ月 普通借家契約2年 (募集活動は2/1開始予定)

**平成23年1月スケルトンリフォーム完了予定**

- ◎新規ユニットバス ※3点ユニット ◎クロス新規張替
- ◎新規シャワートイレ から全面改良 ◎新規下足入れ
- ◎洗濯機置場新設 ◎玄関タイル=Pタイルに変更
- ◎新規フローリング工事 (巾木=木) ◎新規エアコン設置
- ◎新規キッチン入替 ◎ルームクリーニング実施

**【住んでよし、貸してよし!】**

貸し易さのCHECKポイント5

1. 駅近
2. 都心
3. 間取り (風呂・トイレ別/室内洗濯機パン)
4. 管理
5. 商業施設の充実

★道路向い (約30m) に「スーパー文化堂」★銀座も徒歩圏です。

**【最上階】**

- ★有楽町線・大江戸線
- ★1階にコインランドリーもあります!
- 「月島」駅も徒歩8分で利用可!

所在	中央区勝どき2-9-16 (住居表示)
土地	土地権利：所有権 土地面積：944.91㎡ 共有持分：2,940分の13 用途地域：近隣商業地域
建物	専有面積：15.22㎡ (壁芯) バルコニー：2.75㎡ 間取り：ワンルーム 総戸数：194戸 構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根11階建11階部分 (最上階) 竣工：昭和49年4月
備考	分譲会社：小松地所株式会社 施工会社：株式会社長谷川工務店 管理会社：株式会社日鉄コミュニティ 管理形態：日勤 管理費：月額5,520円 修繕積立金：月額2,250円 合計7,770円 別途給湯基本料：3,500円 敷地内駐車場：空無 (敷地内7台・月額40,000円) 駐輪場：確認中 バイク置場：無 給湯 (ガス給湯) ガス (都市ガス) エレベータ (有) 現況：空室 (内装工事中) 引渡：2月中旬 <b>販売当時の概要です。</b> ※スケルトンリフォーム工事中です。 内見可能は2月1日より 同時貸借大募集予定ですので、内見希望はお早めに。賃貸確定後は内見不可です。

	東京都知事 (1) 第92371号	〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル4F	取引態様：売主
	<b>オフィスランディック株式会社</b> TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	住宅事業部 担当：齋藤 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	こちらは売主物件ですので、 仲介手数料はかかりません。 緊急連絡先 携帯090-3803-6442