

売中古戸建	価格 (リフォーム渡し価格・税込)	交通	名称
	成約御礼 円	有楽町・大江戸線 「月島」 駅 徒歩 2分	佃2丁目戸建

<地形図>

約10.94m 公道

7.74m

3.63m

約2.7m 私道

リフォーム案
作成中!

※今なら柔軟に対応します。

<現況間取り図>

4階

3階

2階

1階

★平成10年築

★屋上のある鉄骨造戸建

★店舗・事務所にも適す

写真中央の屋上付建物

※間取りは現況優先となります。

所在	中央区佃2丁目
土地	土地権利：所有権 土地面積：実測33.08㎡ (10.00坪) ※上記面積には私道負担面積約4.91㎡ (1.48坪) を含みます。 地目：宅地 地勢：平坦 接面道路：南西側約10.94m公道 (間口約3.63m) 北東側約2.7m私道 (42条3項道路)
建物	構造：鉄骨造陸屋根4階建 築年：平成10年7月 種類：居宅 延床面積：登記簿69.58㎡ (21.04坪) 各階面積：1階=21.58㎡ (6.52坪) 2階=20.60㎡ (6.23坪) 3階=20.60㎡ (6.23坪) 4階=6.80㎡ (2.05坪)
制限	建ぺい率：60% 容積率：400% 都市計画：市街化区域 用途地域：第2種住居地域 高度地区：日影規制： 防火指定：防火地域 区画整理：無 その他：月島地区地区計画 第2種中高層階住居専用地区 第3種特別工業地区
施設	飲用水：公営 ガス：都市ガス 污水：公共下水 雑排水：公共下水
現況	空家
引渡	<リフォーム案作成時>
備考	現況渡しの場合は、 【300万円】 お値引致します。 ※現況渡し時の場合は即可。

東京都知事 (1) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル4F

オフィスランディック株式会社

住宅事業部 担当：齋藤・関原・高崎

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。

取引態様：売主

緊急連絡先 (齋藤)
携帯090-3803-6442