

マンション	価格 (税込)	交通 ①東京メトロ有楽町線	ファミリー浜園 (8階部分)
	<b>成約御礼</b> 万円	「豊洲」駅 徒歩11分 ②ゆりかもめ線 「豊洲」駅 徒歩13分	

- ◆管理体制良好 (常駐)
- ◆丸紅 (株) 旧分譲
- ◆総戸数468戸の大規模マンション
- ◆1階にスーパー赤札堂 (営業時間: 8:00~21:00)
- ◆平成27年共用雑排水管更新工事実施

## 8階部分 2LDK 【70.43㎡】

### H26.9スケルトンリフォーム工事実施

※H26.9室内を一旦全て解体撤去、配管 (共用部除く) に至るまで一新する工事を実施しました。  
 <実施した内容>

- ◆ワイドリビングの2LDK
- ◆背面式キッチン (ガス・コンロ3口)
- ◆追焚機能付ユニットバス交換
- ◆各洋室及びLDKにエアコン (計3基) 設置
- ◆シャワートイレ交換
- ◆二重床施工、フラットフロア (水廻り除く)
- ◆洗面化粧台交換◆下足入れ交換
- ◆TVモニター付インターフォン設置
- ◆玄関人感センサー、手摺り設置 etc

### 人気エリア

#### 【豊洲】

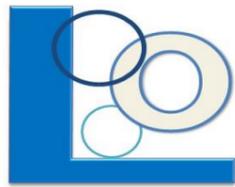


♪注目のサイズ: キッチン2400mm、ユニットバス1416サイズ

※共にメーカーはパナソニック製



所在	江東区塩浜1-1-13
土地	土地権利: 所有権 敷地面積: 14080.46㎡ 共有持分: 10万分の187 用途地域: 準工業地域
建物	専有面積: 70.43 ㎡ (21.3坪) バルコニー: 7.77 ㎡ (2.35坪) 方位: 東 間取り: 2LDK 構造: SRC・S造 14階建 8階部分 EV: 有 竣工: 昭和56年8月 総戸数: 468戸 分譲会社: 丸紅 (株) 施工会社: 間組 (株)・前田建設工業 (株)・小田急建設 (株) 管理会社: 三菱地所丸紅住宅サービス (株) 管理形態: 全部委託管理 (常駐) 管理費: 月額9,900円 修繕積立金: 月額5,920円 合計 15,820円
現況	空室 (リフォーム済) <b>※販売当時の概要です。</b>
備考	◎IT設備: NTT Bフレッツマンションタイプ利用可 ◎駐車場: 空有 (月額使用料16,000~20,000円) ◎駐輪場: (年額: 1,000円~2,000円) ◎駐輪場・駐輪場の空き状況は都度確認要 ◎ペット飼育: 不可 ◎事務所使用: 不可 <b>自走式P</b> ※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。



東京都知事 (2) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル4F  
**オフィスランディック株式会社**  
 売買事業部 担当: 齋藤  
**TEL03-6661-1212**

※当社売主につき、仲介手数料は掛かりません。

FAX03-6661-0202

取引態様  
売主

緊急連絡先 (齋藤)  
携帯090-3803-6442



▲建物外観



▲敷地内自走式駐車場



▲1階スーパー「赤札堂」



▲ダイニング~キッチン



▲キッチン (W2,400mm)



◀廊下

カラーTVモニター付  
インターフォン▶



▲ユニットバス (1416)



▲洗面化粧台



▲シャワー付トイレ



▲玄関内側



▲バルコニーからの眺望 (昼景)



▲バルコニーからの眺望 (夜景)