

事務所	価格	(税込)	交通①	J R 京浜東北線	名称
	成約御礼 万円		「大森」駅 徒歩 1 分		山王アーバンライフ (3階部分)

- ◎総戸数238戸の大規模マンション
 - ◎ホテルライクな常駐管理
 - ◎鹿島建設施工、内廊下設計
 - ◎1、2階は店舗街 (クリーニング店他)
- 地下は飲食店街です。

事務所仕様のワンルーム【18.00㎡】

- ★2階のロビー(メインエントランス)に出入りしやすいお部屋です。
- ★高級感ある事務所仕様に仕上げました!

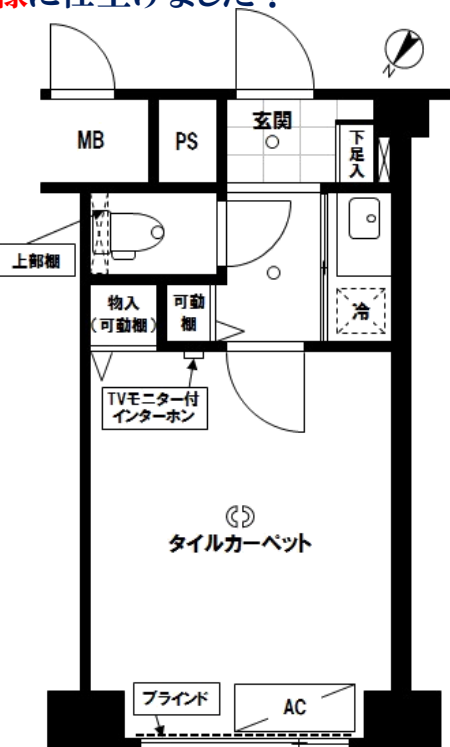
空室 **リフォーム済**

想定利回り
XX.XX%

※月額賃料:79,920円(税込)にて賃貸と売買の同時募集予定であり、賃料が保証されるわけではありません。



建物外観



所在	大田区山王二丁目1-8
土地	土地権利:所有権 土地面積:1,146.94㎡ 共有持分:1,612/478,261 用途地域:商業地域
建物	専有面積:18.00㎡ (5.44坪) バルコニー:無 間取り:1R 総戸数:238戸 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 3階部分 EV:有 竣工:昭和49年7月 分譲会社:帝石不動産(株) 施工会社:鹿島建設(株) 管理会社:関東管財(株)
現況	空室 (スケルトンリフォーム済) 引渡時期:即可
備考	管理形態:全部委託管理(常駐) 管理費:月額9,385円 修繕積立金:月額5,825円 月額計15,210円 別途 銀行振替手数料:月額216円要 販売当時の概要です。 ＜リフォーム内容＞平成26年5月上旬完了 水回り一新のスケルトンリフォーム 事務所としては無駄な3点式ユニットバスを撤去 洗浄・暖房機能付の独立トイレに変更 給湯コーナーは高級感ある扉を設置、普段は見えません。 TVモニター付インターフォンを設置してセキュリティUP 高級感あるタイルカーペットで事務所に仕上げました。

	東京都知事 (1) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル4F	取引態様:売主
	オフィスランディック株式会社 住宅事業部 担当:齋藤・関原・高崎 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	※当社が売主につき、手数料はかかりません。 緊急連絡先 (齋藤) 携帯090-3803-6442