

価格 成約御礼	(税込) 万円	交通 東西・日比谷線 「茅場町」駅 徒歩8分	★2駅3路線利用可 ◎J R ◎日比谷線 八丁堀駅 徒歩7分	名称 茅場町スカイハイツ (2階部分)
-------------------	------------	------------------------------	--------------------------------------	------------------------



★【室内洗濯機置場】 & 【宅配BOX：有】

& H26.12度の水回り一新のスケルトンリフォーム実施したお部屋です。

- ♪住んでよし、
- ♪貸してよし、
- ♪事務所にもよし！

想定利回りX.XX%

※現在、月額賃料7.6万円にて
賃借人募集開始！

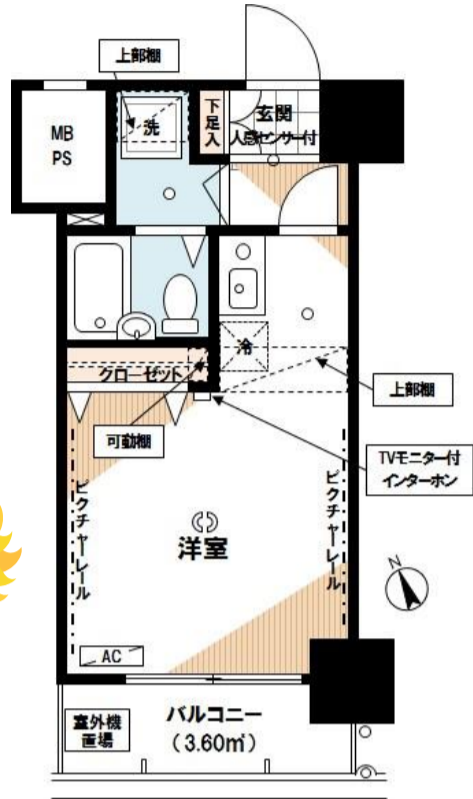
南西向き 1R

【17.31㎡】

空室



◎スーパーマルエツプチ
まで徒歩1分(約70M)
営業時間
AM8:00~PM10:00
♪大通りに面していない
ので静かです！



所在	中央区新川1-30-7 (住居表示)
土地	土地権利：所有権 土地面積：497.09㎡ 共有持分：76/10,000 用途地域：商業地域
建物	専有面積：17.31㎡ (5.23坪) バルコニー：3.60㎡ 間取り：1R 総戸数：121戸 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 2階部分 EV：6人/9人乗り各1基 竣工：昭和49年7月 分譲会社：(株)長谷川工務店 施工会社：(株)長谷川工務店 管理会社：東京互光(株) 管理形態：全部委託管理(日勤) 管理費：月額6,790円 修繕積立金：月額7,800円 ※事務所利用の場合は別途月額500円 販売当時の概要です。 ※平成22年7月大規模修繕工事実施済
現況	空室(H26.12.5リフォーム完了!) 引渡時期：即可 駐車場：無/ペット飼育：不可
備考	<H26.12に実施したリフォーム内容> ◆ユニットバス交換◆下足入交換 ◆キッチン交換◆洗濯機置場設置(上部棚) ◆人感センサー付玄関照明◆玄関床タイル張替 ◆中木交換◆フローリング・クロス張替 ◆エアコン1基設置◆リモコン付照明設置 ◆TVモニター付インターフォン設置 ◆カーテンBOX造作

	東京都知事(2)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル7F	取引態様：売主
	オフィスランディック株式会社 売買事業部 担当：齋藤・高崎 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	緊急連絡先(齋藤) 携帯090-3803-6442
※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。		

