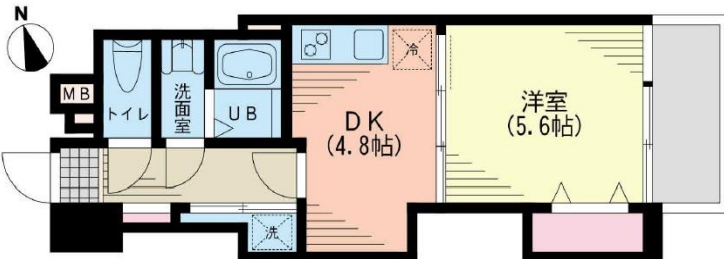


マンション	価格 成約御礼	(税込) 万円	交通 東京メトロ東西線・都営大江戸線 「門前仲町」駅 徒歩 3 分	名称 【投資用】 門前仲町東豊エステート（8階部分）																														
	★総戸数294戸の大規模マンション ★H26.6スケルトンリフォーム実施 ★東向き8階部分につき、眺望良好！ ★マンション南側は「牡丹町公園」 ★「深川ギャザリア」まで約800m ★オーナーチェンジにて即収益開始可 	8階部分 1DK【29.46㎡】 【風呂・トイレ別】 【室内洗濯機置場】 【独立洗面台】  現行表面利回り X.XX% 現行賃料：85,000円/月  ▲お部屋からの眺望  ▲建物外観  ▲メインエントランス	所在 江東区牡丹2-9-16 <tr> <td rowspan="2">土地</td><td>土地権利：所有権</td></tr> <tr> <td>土地面積：3,331.81㎡</td></tr> <tr> <td rowspan="2">土地</td><td>共有持分：</td></tr> <tr> <td>用途地域：準工業地域</td></tr> <tr> <td rowspan="10">建物</td><td>専有面積：29.46㎡</td></tr> <tr> <td>バルコニー：3.86㎡</td></tr> <tr> <td>間取り：1DK 総戸数：294戸</td></tr> <tr> <td>構造：鉄骨鉄筋コンクリート造</td></tr> <tr> <td>10階建 8階部分 EV：有</td></tr> <tr> <td>竣工：昭和48年1月</td></tr> <tr> <td>分譲会社：東豊エステート(株)</td></tr> <tr> <td>施工会社：(株)辰村組</td></tr> <tr> <td>管理会社：コミュニティワン(株)</td></tr> <tr> <td>管理形態：全部委託管理（日勤）</td></tr> <tr> <td rowspan="4">現況</td><td>管理費：月額6,890円 修繕積立金：7,500円</td></tr> <tr> <td>参考：決算時繰越金164,658,527円（平成26年1月）</td></tr> <tr> <td>賃貸中（月額賃料：85,000円）</td></tr> <tr> <td>契約期間：H26.7.1～H28.6.30</td></tr> <tr> <td rowspan="5">備考</td><td><H26.6実施のリフォーム内容></td></tr> <tr> <td>◆システムキッチン交換◆ユニットバス交換（浴室乾燥機付）</td></tr> <tr> <td>◆洗面化粧台交換◆洗浄便座付トイレ交換◆下足入交換</td></tr> <tr> <td>◆フローリング張替◆給湯器交換（追焚機能付）</td></tr> <tr> <td>◆玄関人感センサー付照明◆エアコン1基設置</td></tr> <tr> <td rowspan="2"></td><td>※平成20年9月大規模修繕工事実施</td></tr> <tr> <td>※平成23年8月各戸玄関ドア更新工事実施</td></tr>	土地	土地権利：所有権	土地面積：3,331.81㎡	土地	共有持分：	用途地域：準工業地域	建物	専有面積：29.46㎡	バルコニー：3.86㎡	間取り：1DK 総戸数：294戸	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造	10階建 8階部分 EV：有	竣工：昭和48年1月	分譲会社：東豊エステート(株)	施工会社：(株)辰村組	管理会社：コミュニティワン(株)	管理形態：全部委託管理（日勤）	現況	管理費：月額6,890円 修繕積立金：7,500円	参考：決算時繰越金164,658,527円（平成26年1月）	賃貸中（月額賃料：85,000円）	契約期間：H26.7.1～H28.6.30	備考	<H26.6実施のリフォーム内容>	◆システムキッチン交換◆ユニットバス交換（浴室乾燥機付）	◆洗面化粧台交換◆洗浄便座付トイレ交換◆下足入交換	◆フローリング張替◆給湯器交換（追焚機能付）	◆玄関人感センサー付照明◆エアコン1基設置		※平成20年9月大規模修繕工事実施	※平成23年8月各戸玄関ドア更新工事実施
土地	土地権利：所有権																																	
	土地面積：3,331.81㎡																																	
土地	共有持分：																																	
	用途地域：準工業地域																																	
建物	専有面積：29.46㎡																																	
	バルコニー：3.86㎡																																	
	間取り：1DK 総戸数：294戸																																	
	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造																																	
	10階建 8階部分 EV：有																																	
	竣工：昭和48年1月																																	
	分譲会社：東豊エステート(株)																																	
	施工会社：(株)辰村組																																	
	管理会社：コミュニティワン(株)																																	
	管理形態：全部委託管理（日勤）																																	
現況	管理費：月額6,890円 修繕積立金：7,500円																																	
	参考：決算時繰越金164,658,527円（平成26年1月）																																	
	賃貸中（月額賃料：85,000円）																																	
	契約期間：H26.7.1～H28.6.30																																	
備考	<H26.6実施のリフォーム内容>																																	
	◆システムキッチン交換◆ユニットバス交換（浴室乾燥機付）																																	
	◆洗面化粧台交換◆洗浄便座付トイレ交換◆下足入交換																																	
	◆フローリング張替◆給湯器交換（追焚機能付）																																	
	◆玄関人感センサー付照明◆エアコン1基設置																																	
	※平成20年9月大規模修繕工事実施																																	
	※平成23年8月各戸玄関ドア更新工事実施																																	