

マンション	価格 (税込)	交通	東西・日比谷線	★2駅3路線利用可	名称
	成約御礼 万円	「茅場町」駅 徒歩8分	◎J.R 線 八丁堀駅 徒歩7分	◎日比谷	茅場町スカイハイツ (3階部分)

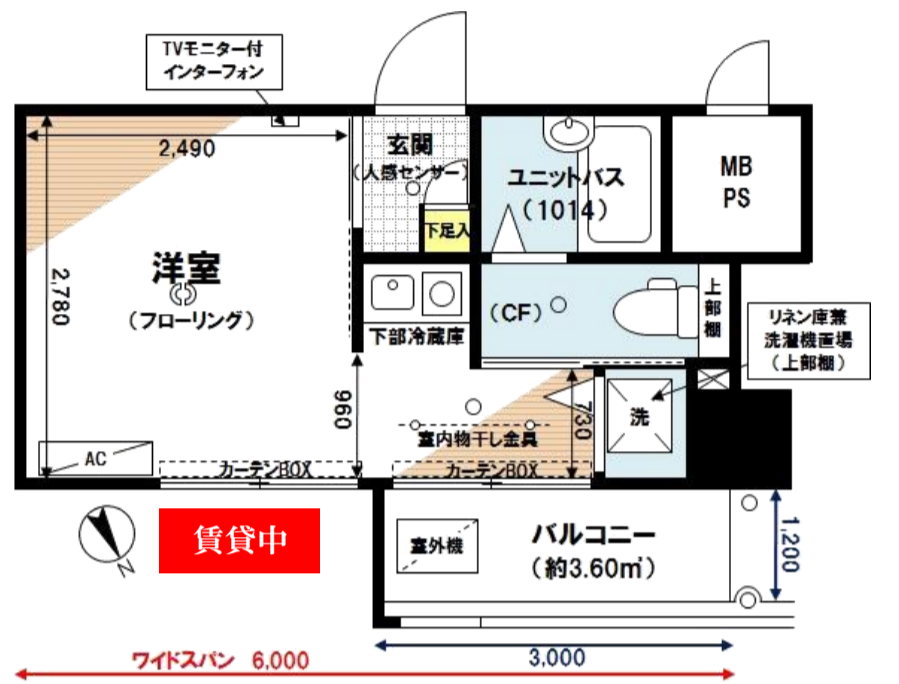


♪スーパーマルエツ子まで徒歩1分

★ワイドスパンの1R

オーナーチェンジにつき、即収益開始可！
表面利回りX.XX% ※月額賃料76,000円にて賃貸中 (居住用としてH26.11.1より2年更新)

【風呂・トイレ別】 & 【室内洗濯機置場】



所在	中央区新川1-30-7 (住居表示)
土地	土地権利：所有権 土地面積：497.09㎡ 共有持分：73/10,000 用途地域：商業地域
建物	専有面積：16.81㎡ (5.08坪) バルコニー：3.60㎡ 間取り：ワンルーム 総戸数：121戸 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 3階部分 EV：6人/9人乗り各1基 竣工：昭和49年7月 分譲会社：(株)長谷川工務店 施工会社：(株)長谷川工務店 管理会社：東京互光(株)
現況	管理形態：全部委託管理 (日勤) 管理費：月額6,640円 修繕積立金：月額7,620円 ※事務所利用の場合は別途月額500円 空室 (H26.11.1より賃貸開始) 引渡時期：相談 (H26.10.25リフォーム工事完了)
備考	駐車場：無/バット飼育：不可 <リフォーム内容> ◆ユニットバス交換 (追焚き機能付) ◆下足入造作 ◆冷蔵庫付キッチン交換◆リネン庫兼洗濯機置場造作 ◆人感センサー付玄関照明◆玄関床タイル張替 ◆洋室入口に引戸設置◆リモコン付照明設置 ◆エアコン1基設置◆洗浄便座付トイレ交換 ◆TVモニター付インターフォン設置 ◆カーテンBOX造作◆フローリング・クロス張替

	東京都知事 (2) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル4F	取引態様：売主
	オフィスランディック株式会社 住宅事業部 担当：齋藤・関原・高崎 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202	緊急連絡先 (齋藤) 携帯090-3803-6442

※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。

リフォーム完了後の室内写真



↑ミニキッチン ↑洋室(窓側) ↑洋室(照明付) ↑分電盤 ↑給湯器(追焚き機能付)
 ↑下部ミニ冷蔵庫付 ↑玄関(トール型下足入れ) トール型下足入れ(扉開) ↑2点式ユニットバス ↑TVモニター付インターフォン→ ↑独立トイレ(洗浄便座付) ↑エアコン1基
 ↑キッチン～洗濯機置場(通路部分) ↑バルコニー ↑洋室入口引戸 ↑洗濯機置場扉(閉) ↑洗濯機置場扉(開)