

マンション	価格 (税込)	交通	東西・日比谷線	★2駅3路線利用可	名称
	保有継続 (販売予定はありません。)	茅場町駅 徒歩8分	◎JR ◎日比谷	線 八丁堀駅 徒歩7分	茅場町スカイハイツ(3階部分)



♪スーパーマルエツまで徒歩1分

★ワイドスパンの1R

オーナーチェンジにつき、即収益開始可！

表面利回り ??? %

※月額賃料75,000円にて賃貸中
用途: 住宅/原契約始期2023.9.30
普通借家契約2年更新/現借主: 法人

【風呂・トイレ別】&【室内洗濯機置場】

賃貸中

ワイドスパン 6.000

所在	中央区新川1-30-7(住居表示)
土地	土地権利: 所有権 土地面積: 497.09㎡ 共有持分: 73/10,000 用途地域: 商業地域
建物	専有面積: 16.81㎡(5.08坪) バルコニー: 3.60㎡ 間取り: ワンルーム 総戸数: 121戸 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 3階部分 EV: 6人/9人乗り各1基 竣工: 昭和49年7月 分譲会社: (株)長谷川工務店 施工会社: (株)長谷川工務店 管理会社: 東京互光(株) 管理形態: 全部委託管理(日勤) 管理費: 月額6,640円 修繕積立金: 月額7,620円 ※事務所利用の場合は別途月額500円
現況	※平成22年6月大規模修繕工事実施済 賃貸中(期間2025.9.30~2027.9.29) 引渡時期: <販売予定はありません。>
備考	駐車場: 無/ペット飼育: 不可 <2014.10度実施したリフォーム内容> ◆ユニットバス交換(追焚き機能付)◆下足入れ造作 ◆冷蔵庫付キッチン交換◆リネン庫兼洗濯機置場造作 ◆人感センサー付玄関照明◆玄関床タイル張替 ◆洋室入口に引戸設置◆リモコン付照明設置 ◆エアコン1基設置◆洗浄便座付トイレ交換 ◆TVモニター付インターフォン設置 ◆カーテンBOX造作◆フローリング・クロス張替

<p>東京都知事(4)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-6 岩崎ビル2F</p> <p>オフィスランディック株式会社</p> <p>売買事業部 TEL03-6661-1212 FAX03-6661-0202</p>	<p>取引態様 売主</p> <p>緊急連絡先(齋藤) 携帯090-3803-6442</p>
---	--

参考写真(2014リフォーム完了時)

