

マンション	価格	(税込)	交通	東西・日比谷線	★2駅3路線利用可	名称	【投資用】
	<b>成約事例</b>	万円	「茅場町」駅	徒歩8分	◎JR ◎日比谷	線	茅場町スカイハイツ (2階部分)



★【風呂・トイレ別】 【室内洗濯機置場】 【独立洗面台】

&水回り一新の【スケルトンリフォーム】完了!

表面利回り**X.XX%**  
月額賃料：85,000円

➡即収益可!

南西向き 1K  
【22.12㎡】

☀️

◎スーパーマルエツプチ  
まで徒歩1分(約70M)  
営業時間  
AM8:00~PM10:00



所在

中央区新川1-30-7 (住居表示)

土地

土地権利：所有権  
土地面積：497.09㎡  
共有持分：96/10,000  
用途地域：商業地域

建物

専有面積：22.12㎡ (6.69坪)  
バルコニー：4.80㎡  
間取り：1K 総戸数：121戸  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
11階建 2階部分 EV：6人/9人乗り各1基  
竣工：昭和49年7月


分譲会社：(株)長谷川工務店  
施工会社：(株)長谷川工務店  
管理会社：東京互光(株)  
管理形態：全部委託管理(日勤)  
管理費：月額8,630円 修繕積立金：月額9,920円  
\*事務所利用の場合は別途月額500円  
\*平成22年7月大規模修繕工事実施済

現況

賃貸中  
引渡時期：即可

備考

駐車場：無/ペット飼育：不可  
<リフォーム内容> 平成26年12月実施  
◆ユニットバス交換◆下足入交換  
◆キッチン交換◆洗濯機置場造作(上部棚)  
◆人感センサー付玄関照明◆玄関床タイル張替  
◆中木交換◆洗浄便座付トイレ交換  
◆エアコン1基設置◆リモコン付照明設置  
◆TVモニター付インターフォン設置  
◆カーテンBOX造作◆フローリング・クロス張替



東京都知事(2)第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル4F

**オフィスランディック株式会社**

※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。

住宅事業部 担当：齋藤・関原・高崎

**TEL03-6661-1212**

FAX03-6661-0202

取引態様：売主

緊急連絡先(齋藤)  
携帯090-3803-6442

			
ユニットバス	洋室 (エアコン・照明・レースカーテン・ピクチャーレール付)	照明・クローゼット	ピクチャーレール・エアコン
			
ウォシュレット付トイレ	洗面台	玄関~洋室入口	ミニキッチン (収納OPEN)
			
室内洗濯機置場	バルコニー	二重サッシ	下足入 (OPEN)
			
	TVモニター付 インターフォン	クローゼット (CLOSED)	クローゼット (OPEN)