

|                      |                |                                    |   |  |
|----------------------|----------------|------------------------------------|---|--|
| マンション                | 価格 (税込)        | 交通                                 | 【バス・トイレ別】<br>【室内洗濯機置場】<br>【独立洗面台】<br>【専用庭付】 | 名称   |
|                      | <b>成約御礼</b> 万円 | 東京メトロ東西線<br>都営大江戸線<br>「門前仲町」駅 徒歩3分 |   | ♪住んでよし、貸してよし!<br>門前仲町東豊エステート (1階部分)  |
| ★総戸数294戸の大規模マンション    |                | 1階 1K<br>【27.38㎡】                  | <リフォーム後の間取り>                                |  |
| ★戸建て感覚の【専用庭】付!       |                | 空室                                 |   |  |
| ★ペット飼育：可 (細則有り)      |                |                                    |   |  |
| ★「牡丹町公園」10m! (道路向かい) |                |                                    |   |  |
| ★水廻り一新のスケルトンリフォーム実施! |                |                                    |   |  |
| ★「深川ギャザリア」まで約800m    |                |                                    |   |  |
|                      |                |                                    |   |  |
|                      |                |                                    |   | 所在 江東区牡丹2-9-16<br>土地<br>土地権利：所有権<br>土地面積：3,331.81㎡<br>共有持分：1万分の31<br>用途地域：準工業地域<br>専有面積：27.38㎡<br>バルコニー：3.86㎡ 専用庭：約10㎡<br>間取り：1K 総戸数：294戸<br>構造：鉄骨鉄筋コンクリート造<br>10階建 1階部分 EV：有<br>竣工：昭和48年1月<br>建物<br>分譲会社：東豊エステート(株)<br>施工会社：(株)辰村組<br>管理会社：コミュニティソフ(株)<br>管理形態：全部委託管理(日勤)<br>管理費：月額6,410円 修繕積立金：月額7,050円<br><b>販売当時の概要です。</b><br>参考：決算時繰越金164,658,527円(平成26年1月)<br>空室(平成27年6月13日リフォーム完了)<br>引渡時期：相談<br>現況<br>※平成20年9月大規模修繕工事実施<br>※平成23年8月各戸玄関ドア更新工事実施<br>※平成27年大規模修繕工事予定有り<br><専有部リフォーム実施内容><br>◆ユニットバス交換(追焚き機能付) ◆防水パン設置<br>◆シャワートイレ交換 ◆エアコン1基設置<br>◆キッチン(W1200/二口ガスコンロ)交換 ◆建具交換<br>◆フローリング施工 ◆独立洗面台交換 ◆クロス張替<br>◆全照明設置 ◆TVモニター付インターフォン設置 他<br>備考 |

|                        |   |                              |
|------------------------|---|------------------------------|
|                        | 東京都知事 (1) 第92371号 〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9 山本ビル4F                                      | 取引態様：売主                      |
|                        | <b>オフィスランディック株式会社</b><br>住宅事業部 担当：齋藤・関原・高崎<br><b>TEL03-6661-1212</b><br>FAX03-6661-0202 | 緊急連絡先(齋藤)<br>携帯090-3803-6442 |
| 当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。 |   |                              |

