店舗	価格	交通	名称
	成約御礼 万円（税込）	①横浜市営地下鉄ブルーライン 「吉野町」駅 徒歩３分 ②京浜急行「南太田」駅徒歩4分	【投資用】 日神パレス吉野町（1階店舗）

↑建物外観

賃貸中

1階店舗【35.43㎡】

★平成27年3月度、リニューアル工事を行いました。

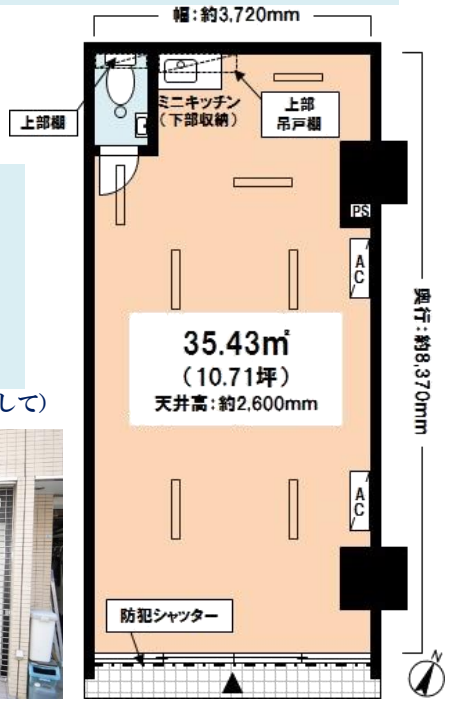
◎ウォシュレット付トイレ交換 ◎ミニキッチン交換
◎サッシ（枠・ガラス全て）入替 ◎防犯用リングシャッター交換
◎エアコン2基設置
◎全照明設置
◎ＣＦシート張替
◎店舗前磁器質タイル張替

現行表面利回り

X.X%

現行賃料
月額106,920円（税込）
（不動産業の事務所・店舗として）

★オーナーチェンジにて即収益開始可！



所在	横浜市南区白金町2-30
土地	土地権利：所有権 土地面積：748.54㎡ 共有持分：10万分の1311 用途地域：近隣商業地域
建物	専有面積：35.43㎡（10.71坪） 種類：店舗　　間取り：店舗仕様 総戸数：82戸（住居69戸/店舗6戸/事務所6戸） 構造：ＳＲＣ造 7階建　１階部分　　ＥＶ：有 竣工：昭和63年11月 分譲会社：日医神和(株) 施工会社：第一建設(株) 管理会社：（株）大京アステージ 管理形態:全部委託（日勤） 管理費：月額9,900円　修繕積立金：月額5,310円 合計：15,210円
現況	賃貸中　月額賃料106,920円（税込） 引渡時期：相談（オーナーチェンジ）
備考	＜賃貸借内容＞ 普通借家契約2年（更新料無し/自動更新） 賃貸借期間：平成27年9月11日～平成29年9月10日 賃借人：法人契約（不動産業） 用途：事務所 保証金：300,000円（償却は無し） 解約予告：貸主・借主共に6ヶ月前 原状回復義務：有/火災保険加入：済

販売当時の概要です。

東京都知事（1）第92371号　　〒103-0025 中央区日本橋茅場町1-11-9　山本ﾋﾞﾙ4F

オフィスランディック株式会社

※当社が売主につき、仲介手数料は掛かりません。

売買事業部　担当：齋藤・関原・高崎

TEL03-6661-1212

FAX03-6661-0202

取引態様：売主

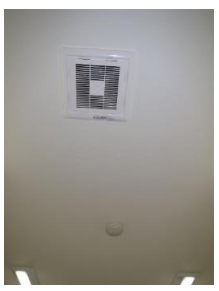
緊急連絡先（齋藤）
携帯090-3803-6442

↑トイレ全景

↑ウォシュレット付トイレ

手洗いカウンター

↑トイレ内鏡



↑換気口・火災報知器

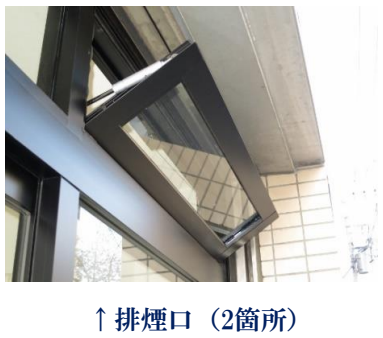
↑ミニキッチン（コンロ無し）

↑トイレ全景

↑店舗内全景（店舗奥より撮影）

↑エアコン2基

↑避難誘導灯



↑排煙口（2箇所）

↑店舗入口
（防犯シャッター半OPEN）

↑店舗内全景（入口より撮影）

店舗入口（至近撮影）

防犯シャッター（至近撮影）